

JuleNyt Kulhusediget

Entreprenørtilbud godt i hus

Mandag den 15. december fik vi svar tilbage fra fire entreprenører på det udbudsmateriale, som skal være rammen for bygningen af diget, og som definerer entreprenørens opgaver.

Forinden havde vi sammen med vores rådgiver Niras indbudt entreprenørerne til at komme med en tur i marken for at besigtige digeområdet og stille spørgsmål om detaljer fra udbudsmaterialet.

Naturligt nok var vi meget spændte på deres bud - og ikke mindst prisen for at bygge vores dige. Vi åbnede tilbudskuverterne mandag, og nu skal vi sammen med Niras gå det hele igennem med tættekam. I januar vælger vi endeligt den entreprenør, vi mener, er den bedste til at løse opgaven med at bygge diget - og ikke mindst få det færdigt, inden næste stormsæson sætter ind i slutningen af 2026.

Vi kan ikke løfte sløret for detaljer i entreprenørernes bud på opgaven – men vi kan ikke vente med at dele en meget glædelig ting med jer: Tilbuddene ligger inden for den økonomiske ramme, der er afsat til byggeriet af diget!

Enigt byråd godkendte ekspropriationen

Onsdag den 17. december skulle Byrådet i Frederikssund træffe beslutning om ekspropriation af rettigheder til etablering og sikring af kystbeskyttelse i Kulhuse.

Beslutningen skulle træffes på baggrund af åstedsforretninger samt høring af protokoller og erstatningsforslag hos grundejerne. Både Økonomiudvalget og Udvalget for Klima, natur og energi havde forinden anbefalet Byrådet at sige ja til ekspropriationen.

Byrådet godkendte enstemmig indstillingen. Så det er endnu en glædelig ting!

Ekspropriationen omfatter rettigheder til etablering af anlæg, arbejdsareal mv. via tinglysning af servitutter. Der er ikke tale om arealafståelse. Alle arealer tilhører

fortsat ejendommene efter ekspropriationen. Men der bliver tinglyst servitutter, om at anlæggene skal have lov at henligge uforstyrrede mv.

Miljøgodkendelse sendt i høring via E-boks

Frederikssund Kommune har udsendt et meget digert materiale – mange bilag – i forbindelse med den miljøgodkendelse, der kræves, når et dige som vores skal bygges.

I første omgang manglede udkastet til den miljøgodkendelse, det hele handler om. Men det blev eftersendt senere.

Meningen er, at alle, der enten har jord - som diget skal bygges på, eller som bliver påvirket af trafik i forbindelse med kørsel af jord og med entreprenørmaskiner - skal have lejlighed til at se udkastet til miljøgodkendelsen og evt. komme med kommentarer eller indvendinger, inden den endeligt bliver vedtaget.

Fristen for svar/indvendinger er 16. januar 2026. Det kan ske på mail til kommunens sagsbehandler Carsten Nielsen på jord@frederikssund.dk.

Miljøgodkendelsen indeholder en række meget specifikke og tekniske regler, som byggeriet skal overholde, mens det står på.

Reglerne er til for at beskytte naturen, miljøet og de mennesker, der bliver påvirket i forbindelse med byggeriet af diget.

- Fx må der ikke støjes udover hverdage fra kl. 07-18 og lørdage fra kl. 07-14. Støjgrænserne følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
- Fx er det nøje specificeret kravene til den jord, der må bruges, og hvordan der under byggeriet løbende skal kontrolleres bl.a. for forurening via test af jordprøver.
- Og fx er det præciseret, at digebyggeriet ikke må påvirke forekomsten af flagermus, stor vandsalamander, solende markfirben og ynglende fugle.

Diget også en kontant virkelighed

Som I ved, er det ikke gratis at bygge diget. Og Digelagets medlemmer skal betale den første opkrævning for digebyggeriet i januar måned. Vi har fået spørgsmål om beløbets størrelse, så vi gentager her fra seneste nyhedsbrev:

Kommunen opkræver betalingen for 2026 i to rater (januar og juli) på hver kr. 5.400,- kr.

Teknisk set er bidraget på 1.080,- kr. pr. part i 2026. De fleste ejendomme har 10 parter – dvs. skal betale 10.800,- kr. om året.

Beslutningen er truffet af Byrådet 24. september 2025 på baggrund Digelagets regnskab og budget - godkendt på Digelagets generalforsamling 24. april 2025.

HUSK: <https://www.kulhusediget.dk>. Her kan I få den løbende opdatering samt væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumenter om kulhusediget. Herfra kan der også mailes til os på bestyrelsen@kulhusediget.dk

Mvh. – glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen i Digelaget Kulhuse

- Jesper Kihl, Peter Zinckernagel, Jakob Jensen, Peter Andersen og Jørgen Kjær Thomsen.