

Nyt om Kulhusediget

Ekspropriation: Husk at svare inden fristens udløb

Folk fra kommunen og landinspektører fra Mølbak har været rundt på de ca. 80 ejendomme, der skal have placeringen af diget og/eller et område bagved det nye dige tinglyst på grunden. Som vi skrev sidst, så er der områder bagved det nye dige, som i fremtiden skal fungere som et vandreservoir til bølgeoverskyl.

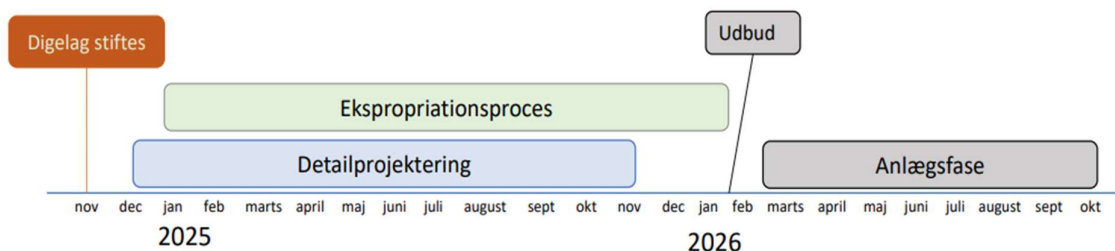
Placeringen af dige og vandreservoir vil blive tinglyst, når der er truffet ekspropriationsafgørelse. Ligeledes vil arbejdsarealer og depotområder, der skal fungere som oplagspladser for jordfyld, entreprenørmaskiner og mandskab blive midlertidigt tinglyst.

Det, der er blevet drøftet på åstedsforsamlingerne, blev ført til protokol (referat) og sendt i 4 ugers høring sammen med et erstatningsforslag.

I løbet af de 4 uger skal man tage stilling til, om man har yderligere at tilføje til erstatningsforslaget, og om man vil godkende det.

Hvis man ikke godkender det eller ikke svarer tilbage, vil ens sag blive sendt videre til taksationskommissionen – det tager tid. Derfor er det vigtigt at svare, også selvom man ikke har indvendinger. Fristen for at godkende eller afvise erstatningerne er lige omkring 1. november for de flestes vedkommende.

Ekspropriationsprocessen er en meget stor opgave. Første del har taget lidt længere tid end beregnet, men den overordnede tidsplan holder stadig:



Vi lejer en mark til jord

Vi slipper selvsagt ikke for gener fra lastbiler og entreprenørmaskiner, når vi skal i gang med at bygge diget til foråret. Men i bestyrelsen lægger vi os i selen for at minimere generne mest muligt.

Derfor er vi glade for at kunne fortælle, at vi i forbindelse med digebyggeriet fra foråret har lejet en mark lidt uden for byskiltet til Kulhuse.

Marken skal fungere som aflæsningsdepot for de ca. 45.000 tons jord, der skal bruges i forbindelse med bygningen af diget.

Når vi kan aftage rigtig meget jord på én gang, kan vi få den billigere i stedet for at skulle betale dyrt for den i ”små” portioner.

Tanken er, at sættevogne læser de 45.000 tons jord af i aflæsningsdepotet uden for byskiltet. Herfra læses jorden på lastbiler, der kører til depoter i nærheden af diget, efterhånden som den skal bruges – de grønskraverede områder herunder. De røde linjer bliver kørselsveje til og fra diget. Jordtransport fra depoterne foregår med mindre dumpere i digets trace eller via arbejdsområderne - gult markeret på kortet.



Vi vender tilbage i foråret med detaljeret information om selve arbejdet med at bygge diget, fx hvor der vil blive arbejdet og hvornår, så I kan følge med. Vi regner bl.a. med at lægge 14-dages arbejdsplaner op på Digelagets hjemmeside www.kulhusediget.dk.

Fire entreprenører inviteres

En anden meget stor opgave er nu tæt på at være på plads: Nemlig hele det udbudsmateriale, som er er rammen for bygningen af diget, og som definerer entreprenørens opgaver. Det er her entreprenørerne skal tage afsæt, når de hver især skal komme med deres bud - og pris - for at bygge vores dige - og ikke mindst få det færdigt inden stormsæsonen sætter ind i slutningen af 2026.

Vi indbyder fire entreprenører og er på forhånd meget spændte på deres bud. Det kommer I naturligvis til at høre nærmere om. Udbudsmaterialet sendes ud til entreprenørerne lige omkring 1. november.

Diget bliver snart til håndfast virkelighed

Vi er mange, der har gået og drømt om at få et dige, der kan beskytte vores lille område om huse mod oversvømmelser fra Roskilde Fjord.

Voldsomme oversvømmelser har der været flere af i tidens løb og mange gange har det været uhyggelig tæt på at gå galt. Nu er vi heldigvis ved at være der, hvor entreprenørerne skal på banen og i gang med at bygge det fysiske dige, så anlægget kan være klar inden stormsæsonen sætter ind i 2026.

Til slut skal det nævnes, at Digelagets medlemmer får den første opkrævning for digebyggeriet i januar måned.

Kommunen opkræver betalingen for 2026 i to rater (januar og juli) på hver kr. 5.400 kr.

Teknisk set er bidraget på 1.080,- kr. pr. part i 2026. De fleste ejendomme har 10 parter – dvs. skal betale 10.800,- kr. om året. Pr. måned er beløbet 900,- kr. i 2026.

Medlemmer med 2,5 parter vil I 2026 blive opkrævet 1.350,- kr. i januar og juli måned.

Beslutningen er truffet af Byrådet 24. september 2025 på baggrund Digelagets regnskab og budget - godkendt på Digelagets generalforsamling 24. april 2025.

HUSK: www.kulhusediget.dk. Her kan I få den løbende opdatering samt væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumenter om kulhusediget. Herfra kan der også mailles til os på bestyrelsen@kulhusediget.dk

Mvh.

Bestyrelsen i Digelaget Kulhuse

- *Jesper Kihl, Peter Zinckernagel, Jakob Jensen, Peter Andersen og Jørgen Kjær Thomsen.*