

Nyt om Kulhusediget

Allerførst vil vi fra bestyrelsen gerne sige stor tak til jer medlemmer af Digelaget Kulhuse for den tillid, I viste os på generalforsamlingen i november.

I har sat os i spidsen med at håndtere bygningen af det godt 2,4 km lange og livsvigtige dige ud mod den fjord, der af og til har vist sig at være en farlig nabo.

Det er med sved på panden, men også med stor glæde – og lidt stolthed – at vi nu kan fortælle jer, at den første store milepæl for bestyrelsens arbejde er nået.

Vi har nemlig leveret en anmodning om lånegaranti for diget til behandling i Frederikssund Kommune. Det skete den 3. december, og anmodningen skal nu igennem en administrativ og politisk proces i kommunen, inden den endeligt kan vedtages af byrådet i slutningen af januar 2025.

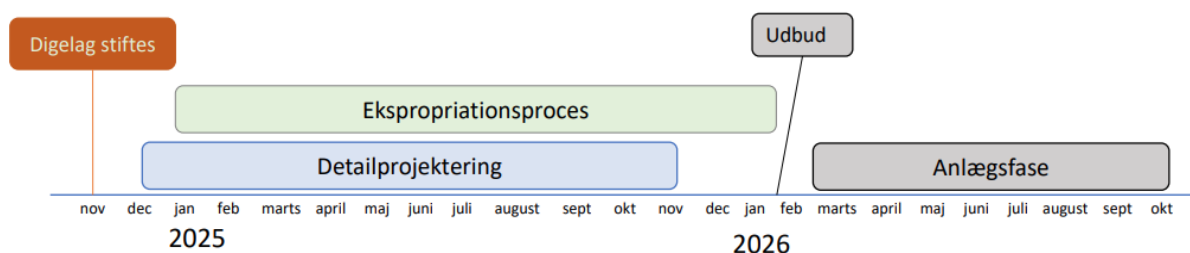
Vi har grund til at tro, at byrådet vil nikke ja til vores ønsker.

Anmodningen indeholder en detaljeret beskrivelse af digeprojektet og en opdatering af budgettet på 36 mio. kr.

Vi anmoder Frederikssund Kommune om at give kommunal garanti for et lån hos KommuneKredit til anlæggelsen af diget ved Kulhuse. Garantien vedrører en byggekredit på 44 mio. kr. Vi har sat garantien lidt højt, fordi vi ikke ønsker at belaste økonomien ved evt. senere at skulle bede om en ekstra garanti. Det koster os penge hver gang.

Efter diget er anlagt, bliver den del af kreditrammen, der rent faktisk er brugt, omlagt til et lån med en løbetid på 25 år, som vi alle sammen skal betale af på. Tilbagebetalingen sker sammen med de andre kommunale ejendomsbidrag og starter i 2026 i første omgang ud fra de budgetterede udgifter.

Realistisk tidsplan for Kulhusediget



Vi ønsker alle at få bygget diget hurtigt – gerne allerede i 2025, så vi kan føle os trygge mod kommende stormfloder.

I bestyrelsen har vi derfor sammen med Frederikssund Kommune set tidsplanen for projektet efter i sømmene – ledt efter områder, der så at sige kunne speede processen op.

Vi kunne godt presse citronen hårdt og måske – hvis vi var heldige – klippe en måned eller lidt mere i detailprojekteringen og ekspropriationsprocessen.

Men det får vi ikke noget ud af. Det er ikke klogt at kaste sig ud i digebygning med tunge entreprenørmaskiner i de våde måneder med blødt terræn ved årsskiftet 2025/2026.

Så lige nu regner vi med, at det realistiske er, at gravemaskinerne kan gå i gang i foråret 2026. Det tilrettelægger vi processen efter, og det betyder, at diget kan være færdigt i god tid inden stormsæsonen det år.

Besked om ekspropriationer i e-Boks

145 af jer skal have diget tinglyst på jeres grund, og I skal derfor igennem en ekspropriationsproces. En ekspropriation er en lovbeskyttet sag mellem det offentlige og den enkelte grundejer. Det kan Digelaget ikke blande sig i.

Der skal en lang række forberedelser og detailprojektering til, inden selve ekspropriationsbehandlingen kan gennemføres og en eventuel erstatning for særlige gener udregnes. Det tager lang tid – alle formaliteter, klagefrister m.m. skal nøje følges. Sådan er det.

Som det ser ud nu, bliver der i februar/marts 2025 sendt brev ud via eBoks med detaljerede informationer til de 145 grundejere, der skal have diget og/eller vandreservoir tinglyst på deres grund.

I bestyrelsen arbejder vi på, at der i foråret bliver afholdt et informationsmøde med mulighed for spørgsmål om ekspropriationsprocessen, hvor Frederikssund Kommune deltager med fagfolk på området. Det bliver eventuelt som en del af generalforsamlingen i digelaget.

Klik ind på vores nye hjemmeside www.kulhusediget.dk

I bestyrelsen går vi op i, at I skal være velorienterede om vores fælles digeprojekt.

Derfor vil vi med jævne mellemrum sende et lille nyhedsbrev ud på mail (det, du sidder med i hånden eller har på skærmen), når der er større ting at fortælle om – give en status på.

Vi har også lavet en hjemmeside til jer – www.kulhusediget.dk. Her sørger vi for, at I løbende kan blive opdateret, og I får adgang til væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumenter om kulhusediget.

Fra hjemmesiden kan der mailes til os i bestyrelsen på bestyrelsen@kulhusediget.dk

Mvh. og glædelig jul 😊

- Din bestyrelse i Digelaget Kulhuse

- *Jesper Kihl, Peter Zinkernagel, Jakob Jensen, Peter Andersen og Jørgen Kjær Thomsen.*