Digelaget Kulhuse
CVR 45197158

Nr. 10 – 20. august 2026

Nyt om Kulhusediget

Projektet er i gang, men langsommere end forventet…

Siden vi i juni kunne skrive, at projektet var godt i gang, går det desværre langsommere end forventet med fremdriften. Dette skyldes bl.a.

- At der fortsat nogle steder er udfordringer med 'ukendte' dræn.
- At det tog længere end forventet at få banket spunsvæggen ved Mathiesens Enghave ned. Den er dog færdig nu og er blevet rigtig flot af en spunsvæg at være. *Se billede nedenfor*.
- At Zøllner har problemer med at skaffe al den jord byggeriet har brug i et tempo der matcher den tidsplan, der er aftalt.

Men en stor del af det mere komplicerede arbejde med grøfter, dræn, udløb og pumper er allerede færdigt eller godt i gang.

Valg af metode for betaling af anlægsbidrag – tilmeldingsfristen udløb 17. august 2026

Bestyrelsen har tidligere i denne uge overdraget listen over de 41 grundejere, der har udtrykt ønske om at betale deres del af anlægsbidraget up front. Frederikssund Kommune er nu i gang med at registrere dette for alle grundejere på listen, således at deres ejendomsskattebillet for 2027 tilpasses herefter.

Vi minder om, at alle skal køre forsigtigt

For at beskytte vores veje bedst muligt – og begrænse udgifterne til efterfølgende reparationer – er der lagt jernplader ud mange steder. Der vil blive lagt flere ud efterhånden som byggeriet flytter sig eller der viser sig et behov.

Køreplader har dog den ulempe, at det nemt kommer til at støje, når bilerne kører på dem. Digelaget har i samarbejde med både vores entreprenør Zøllner og vores rådgiver Niras sat flere tiltag i gang for at begrænse støjen fra kørepladerne, men vi kan desværre ikke helt fjerne den.

Vi vil bede alle om at hjælpe til med at begrænse støjen fra kørepladerne mest muligt. Det gøres bedst ved ikke at køre mere end 20 km/t, når du kører på pladerne. Kør langsomt og glæd din nabo!

I det hele taget er det en rigtig god ide at køre forsigtigt i vores område – sådan har det altid været med vores smalle veje, men det gælder i særdeleshed nu, hvor vejene også er optaget af store entreprenørmaskiner og tunge lastbiler.

Husk at respektere, at der er standsning og parkering forbudt i rabatten flere steder langs kørselsvejene i hele området.

En god ide fra Goldbjergvej

Bestyrelsen opfordrer til, at man laver aftaler med naboerne om, at det er ok at holde i hinandens indkørsler, hvis naboen ikke er i sommerhus og man selv får gæster. Vi hører, at det over sommeren har været en rigtig fin løsning på Goldbjergvej.

Standsning og parkering forbudt

Der er fortsat standsning og parkering forbudt i begge sider af vejen **i hele byggeperioden på**:

- Barakvejen fra og med nr. 107 til Revelinen
- Revelinen
- Goldbjergvej
- Eskemosevej.

I perioder bliver der standsnings- og parkeringsforbud på:

- Højagergårdsvej
- Nordskovvej
- Mathiesens Enghave
- Betulavej
- Fjordskovvej
- Skovengen
- Anders Jensens vej
- Ved Vigen.

I må naturligvis stadig parkere i jeres egne indkørsler og på egen grund. Hvis der ikke er plads, må der findes alternative parkeringsmuligheder. Og fortæl meget gerne jeres gæster om kørselsforholdene og alternative parkeringsmuligheder, inden de kommer på besøg.

Vi minder om, at der i hele perioden er adgang forbudt på både byggeplads og langs vandet

Områderne langs hele det nye dige er byggeplads med adgang forbudt.

Det er ganske enkelt for farligt for både børn og voksne at færdes, hvor der kører gravemaskiner og dumpere. Der vil også være udgravninger til grøfter og huller, hvor man kan komme galt afsted. Entreprenør Zøllner sætter skilte og markeringer op de steder, hvor der er adgang forbudt, og fjerner dem igen, når området kan benyttes frit.

Vi henstiller kraftigt til, at skiltningen respekteres, og at alle har fokus på hinandens sikkerhed i den kommende tid. Vi vil derfor opfordre til også at gøre andre opmærksom på, at der er adgang forbudt, hvis de er kommet til at gå ind på området.

Der er heller ikke adgang til vandet fra matriklerne før end de nye overgange er blevet etableret. Den lille trampesti langs vandet er også spærret af fra nu af og til diget er blevet anlagt på den pågældende strækning.

Hvis der er spørgsmål om dette, så er det Zøllners projektleder, Peter Christophersen, I skal kontakte (ikke digearbejdere og chauffører). Peter kan I kontakte mandag-torsdag kl. 08.00-09.00 på telefon 3164 2685.

Er der andre spørgsmål, kan I som altid bruge bestyrelsen@kulhusediget.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Digelaget Kulhuse

- Jesper Kihl, Peter Zinckernagel, Jakob Jensen,
Peter Andersen og Heidi Fordsmand.

HUSK: www.kulhusediget.dk. Her finder I få løbende opdateringer samt væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumentation om kulhusediget. Herfra kan I kontakte bestyrelsen via mail på bestyrelsen@kulhusediget.dk