Digelaget Kulhuse
CVR 45197158

Nr. 12 - 31. oktober 2026

Nyt om Kulhusediget

Status på digebyggeriet

Det vestlige dige fra Mathiesens Enghave til Skovengen er bygget færdigt, hvor hele digekernen nu står klar. Det samme gælder for det meste af den østlige del fra Strandengen til Ved Vigen, dog bortset fra stykket ved byggepladsen for enden af Goldbjergvej og fløjdiget ud mod engarealerne.

Det betyder, at en meget stor del af diget er højvandssikret ved udgangen af oktober. Den sidste del ved Goldbjergvej er også beskyttet, men det er af en aftale med vores entreprenør Zøllner om, at hvis der kommer et højvandsvarsel i fjorden, så sørger Zøllner for at lukke diget og sikre, at vi alle er beskyttet. Zøllner garanterer, at de kan lukke diget fra et varsel, meldes ud og inden, der bliver højvande i fjorden.

Med ovenstående er det også klart, at hele diget ikke kan nå at blive færdigt til den 4. november 2026, som det ellers var aftalen. Dette skyldes, at der fortsat mangles materialer og at der igen er fundet en ny leverandør, hvor leret skal testes og godkendes, inden det kan blive transporteret til Kulhuse.

Zøllner lover samtidig, at hvis vejrlig ikke forhindrer det, så vil hele diget være stormsikret inden jul, hvilket også gælder for området ved Goldbjergvej. Zøllner vil til den tid have trukket maskiner m.v. tilbage fra byggepladsen og diget vil være lukket.

Efter jul vil arbejdet med at lægge muldjord på diget, såning af græs og etablering af overgange påbegyndes med meget mindre maskiner, da disse skal kunne køre på diget uden at ødelægge det.

Byggeprocessen forventes at være helt afsluttet og alle maskiner, jernplader m.v. være væk i god tid inden påske.

Endelig har vi sendt to bestyrelsesrepræsentanter på fotoshoot langs diget – hvis I ikke har været oppe at kigge for nylig, så tag et kig her https://kulhusediget.dk/om-diget/galleri.

Undlad at gå på diget – *det vil kræve mere arbejde for Zøllner, hvis de skal reparere efter færden på diget*

Med al den regn vi får i øjeblikket, og da der endnu ikke er hverken græs eller overgange, bedes ALLE holde sig fra at gå over diget. Det er pt. så blødt, at jorden skrider under fødderne på en, og dermed gør skade på digesiden, der så skal repareres.

Ud over at det er ærgerligt, vil det også betyde, at vi skal betale for det merarbejde der bliver, når Zøllner skal udbedre skaderne.

Orientering om nyt nyhedsbrev

Vi har fået flere henvendelser om, at medlemmer/grundejerforeninger ønsker at få besked, når der er kommet et nyt nyhedsbrev. Det vil vi gerne prøve at imødekomme, men vi skal alle huske, at vi i bestyrelsen skal overholde GDPR-lovgivningen.

Derfor åbner vi nu for, at man via formularen på hjemmesiden https://kulhusediget.dk/#Contact kan skrive, at man ønsker en mail, når der er udkommet et nyt nyhedsbrev. Vi vil herefter kun registrere mailadressen, og vi smider mailen ud, når mailadressen er registreret.

Vi sender en fælles mail til bestyrelsen@kulhusediget.dk med besked, når der er nyt nyhedsbrev lagt ud. Alle indmeldte mailadresser vil være bcc, så ingen mailadresser deles. Vi kan heller ikke senere hjælpe nogen med oplysning om nogens mailadresse, da vi ikke registrer, hvem der har de respektive mailadresser.

Vi minder fortsat om, at alle skal køre forsigtigt

For at beskytte vores veje bedst muligt – og begrænse udgifterne til efterfølgende reparationer – er der lagt jernplader ud mange steder. Der vil blive lagt flere ud efterhånden som byggeriet flytter sig eller der viser sig et behov.

Køreplader har dog den ulempe, at det nemt kommer til at støje, når bilerne kører på dem. Vi vil bede alle om at hjælpe til med at begrænse støjen fra kørepladerne mest muligt. Det gøres bedst ved ikke at køre mere end 20 km/t, når du kører på pladerne. Kør langsomt og glæd din nabo!

Køreplader har også den ulempe, at de bliver glatte i regn og rim. Vær opmærksom på det kan blive meget glat både for gående, cyklende og kørende.

Standsning og parkering forbudt

Der er fortsat standsning og parkering forbudt i begge sider af vejen **i hele byggeperioden på**:

- Barakvejen fra og med nr. 107 til Revelinen
- Revelinen
- Goldbjergvej
- Eskemosevej.

I perioder bliver der standsnings- og parkeringsforbud på:
- Højagergårdsvej
- Nordskovvej
- Mathiesens Enghave
- Betulavej
- Fjordskovvej
- Skovengen
- Anders Jensens vej
- Ved Vigen.

I må naturligvis stadig parkere i jeres egne indkørsler og på egen grund. Hvis der ikke er plads, må der findes alternative parkeringsmuligheder. Og fortæl meget gerne jeres gæster om kørselsforholdene og alternative parkeringsmuligheder, inden de kommer på besøg.

Vi minder fortsat om, at der i hele perioden er adgang forbudt på både byggeplads og langs vandet

Områderne langs hele det nye dige er byggeplads med adgang forbudt.

Der vil i den kommende tid blive arbejdet mere intensivt med flere køretøjer, arbejdet tidligere og senere end hidtil, og den mørke årstid er begyndt. Det betyder også, at risikoen for ikke at blive set stiger.

Det er ganske enkelt for farligt for både børn og voksne at færdes, hvor der kører gravemaskiner og dumpere. Der vil også være udgravninger til grøfter og huller, hvor man kan komme galt afsted. Entreprenør Zøllner sætter skilte og markeringer op de steder, hvor der er adgang forbudt, og fjerner dem igen, når området kan benyttes frit.

Vi henstiller kraftigt til, at skiltningen respekteres, og at alle har fokus på hinandens sikkerhed i den kommende tid. Vi vil derfor opfordre til også at gøre andre opmærksom på, at der er adgang forbudt, hvis de er kommet til at gå ind på området.

Det gælder også hundelufterne, hvor vi henstiller til at luftning de næste måneder, især på morgen og aftenturene, ikke sker langs vandet, men i skoven.

Der er heller ikke adgang til vandet fra matriklerne før end de nye overgange er blevet etableret. Den lille trampesti langs vandet er også spærret af fra nu af og til diget er blevet anlagt på den pågældende strækning.

Hvis der er spørgsmål om dette, så er det Zøllners projektleder, Peter Christophersen, I skal kontakte (ikke digearbejdere og chauffører). Peter kan I kontakte mandag-torsdag kl. 08.00-09.00 på telefon 3164 2685.

Er der andre spørgsmål, kan I som altid bruge bestyrelsen@kulhusediget.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Digelaget Kulhuse

- Jesper Kihl, Peter Zinckernagel, Jakob Jensen,
Peter Andersen og Heidi Fordsmand.

HUSK: www.kulhusediget.dk. Her finder I få løbende opdateringer samt væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumentation om kulhusediget. Herfra kan I kontakte bestyrelsen via mail på bestyrelsen@kulhusediget.dk